Cartagena de indias D.T y C, 21 de Marzo de 2026

INT-LA-013

Señores
CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C
Atn. Sra. KATTIA OÑATE
Representante Legal

REFERENCIA: Contrato de obra Pública No 2748 DE 2025 cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE PERIMETRAL A LA CIÉNAGA LA REDONDA Y CARRERA 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR

Asunto: Aval de precios unitarios para ítems no previstos

Cordial saludo,

Dada la aprobación para la creación de los ítems no previstos, luego de la revisión en comité de las justificaciones técnicas para su inclusión como actividades complementarias requeridas para garantizar la estabilidad de las obras a construir, y luego de recibidos los Análisis de precios unitarios de los mismos por parte del contratista de obra, en nuestra calidad de Interventores y en cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales, según lo dispuesto por el Contrato de Interventoría 17-2025 PSD SUSCRITO ENTRE LA COMPAÑIA DE INTERVENTORÍAS Y CONSULTORÍAS DE LA COSTA S.A.S Y LA EMPRESA PROMOTORA DE BOLÍVAR RUTA B; nos permitimos informar:

1. Que hemos revisado la correcta estructuración del precio mediante el APU propuesto (materiales, mano de obra, equipos, transporte, herramientas).
2. Que hemos revisado los rendimientos, desperdicios y cantidades unitarias requeridas para cada ítem y debidamente registradas en los análisis de precios unitarios, los cuales se encuentran acorde al alcance y unidad de medida de cada actividad no prevista avalada.
3. Que hemos verificado los precios de los materiales no contemplados en la lista de materiales contractuales iniciales (tal como piedra malecón, geotextil, malla gavión, alambre, malla electrosoldada, sikadur 32, entre otros), encontrando que las cotizaciones presentadas y los precios verificados corresponden al mercado actual y vigente para la fecha de presentación: marzo de 2026.

En ese orden de ideas, esta interventoría se permite ratificar que ha realizado el proceso de revisión, evaluación y verificación de precios y procede a dar el AVAL para la aprobación de los mismos por parte del ordenador del gasto.

Se adjuntan cuatro (4) Análisis de precios unitarios para los NP, con los siguientes precios avalados (incluyen AIU):

ITEM	DESCRIPCION	UND	PRECIO UNITARIO
5.1	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTIL NT2500	M2	$ 12.067,00
5.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA DIAMETRO ENTRE 30 Y 80 CM	M3	$ 365.354,00
5.3	RENIVELACIÓN DE CUNETAS EXISTENTES	ML	$ 125.255,00
5.4	CONSTRUCCIÓN DE GAVIONES PARA PROTECCIÓN DE TALUDES	ML	$ 435.420,00

Seguido a esto, solicitamos al contratista de obra, remita presupuesto actualizado detallado mediante Acta con las mayores y menores cantidades de obra e ítem no previstos – Balance de obra, incluyendo las actividades autorizadas asociadas a sus respectivos precios unitarios aprobados, teniendo en cuenta los ajustes propuestos y avalados por el director del equipo de diseño del formulador del proyecto (Alcaldía de Santa Catalina) y esta interventoría.

Agradecemos de antemano su acostumbrada amable atención,

Cordialmente,

ANDRES FELIPE QUINTERO CORDOBA
C.C. No. 1.065.824.223 de Valledupar
Representante Legal

Anexamos:

- APUs (4)

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA VÍA PERIMETRAL A LA CIENAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR.

Fecha de presentación: Marzo de 2026

ÍTEM	NP 5.1	**Suministro y colocacion de Geotextil NT 2500**			
UND	M2				
MATERIALES					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Cantidad**	**V. Parcial**
GEOTEXTIL NT 2500		M2	5,189.00	1.00	5,189.00
				SUBTOTAL	**$ 5,189.00**
EQUIPOS					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Rend**	**V. Parcial**
TRANSPORTE					
Descripción	**Volumen - Peso**	**Distancia Km**	**M3-Km**	**Tarifa**	**V. Parcial**
GEOTEXTIL NT 2500	0.04	45.00	201.15	1.45	$ 525.00
				SUBTOTAL	**$ 525.00**
MANO DE OBRA					
Descripción	**Jornal**	**%prest**	**Jornal + Prest.**	**Rend**	**V. Parcial**
CUADRILLA ALBAÑIL 1:4	$ 319,288.33	$ 228,412.56	$ 547,700.89	153.50	$ 3,568.08
				SUBTOTAL	**$ 3,568.08**

Observaciones:			
	VALOR UNITARIO TOTAL		**$ 9,282.09**
	ADMINISTRACIÓN	**24%**	**$ 2,227.70**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$ 92.82**
	UTILIDAD	**5%**	**$ 464.10**
	TOTAL A.I.U.	**30%**	**$ 2,784.63**
	VALOR TOTAL CON A.I.U.		**$ 12,067.00**

Elaboró,

KATTIA OÑATE ARIAS
Representante Legal
CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C

Aprobó,

ANDRES FELIPE QUINTERO
Representante Legal
COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA SAS

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA VÍA PERIMETRAL A LA CIENAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR.

Fecha de presentación: Marzo de 2026

ÍTEM	NP 5.2	**Suministro y colocacion de piedra entre diamentros 0.30 y 0.80 m**			
UND	M3				
MATERIALES					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Cantidad**	**V. Parcial**
Piedra		M3	92,000.00	1.20	$ 110,400.00
				SUBTOTAL	**$ 110,400.00**
EQUIPOS					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Rend**	**V. Parcial**
Retroexcavadora tipo oruga		Und	240,000.00	12.00	$ 20,000.00
				SUBTOTAL	**$ 20,000.00**
TRANSPORTE					
Descripción	**Volumen - Peso**	**Distancia Km**	**M3-Km**	**Tarifa**	**V. Parcial**
Piedra rajón	1.00	70.00	70.00	1,500.00	$ 105,000.00
				SUBTOTAL	**$ 105000.00**
MANO DE OBRA					
Descripción	**Jornal**	**%prest**	**Jornal + Prest.**	**Rend**	**V. Parcial**
CUADRILLA ALBAÑIL 1:4	$ 319,288.33	$ 228,412.56	$ 547,700.89	12.00	$ 45,641.74
				SUBTOTAL	**$ 45,641.74**
Observaciones:			**VALOR UNITARIO TOTAL**		**$ 281,041.74**
			ADMINISTRACIÓN	**24%**	**$ 67,450.02**
			IMPREVISTOS	**1%**	**$ 2,810.42**
			UTILIDAD	**5%**	**$ 14,052.09**
			TOTAL A.I.U.	**30%**	**$ 84,312.52**
			VALOR TOTAL CON A.I.U.		**$ 365,354.00**

Elaboró,

KATTIA OÑATE ARIAS
Representante Legal
CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C

Aprobó,

ANDRES FELIPE QUINTERO
Representante Legal
COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA SAS

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA VÍA PERIMETRAL A LA CIENAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR.

Fecha de presentación: Marzo de 2026

ÍTEM	NP 5.3	**Renivelacion de cunetas existentes**			
UND	ML				
MATERIALES					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Cantidad**	**V. Parcial**
Concreto 210kg/cm² (3.000psi).		M3	643,402.00	0.06	38,604.12
Sikadur 32 primer		ml	151.60	80.00	12,128.37
Antisol Blanco (Presentación 20Kg)		KG	40,493.75	0.07	2,834.56
Malla electrosoldada de 4,5 mm		m2	4,433.00	0.70	3,103.10
Sika anclaje		ml	216.03	25.00	5,400.68
				SUBTOTAL	**$ 62,070.84**
EQUIPOS					
Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Rend**	**V. Parcial**
Vibrador de Concreto			8,000.00	10.00	$ 800.00
Herramienta Menor (5% M.O)					$ 1,369.25
				SUBTOTAL	**$ 2,169.25**
TRANSPORTE					
Descripción	**Volumen - Peso**	**Distancia Km**	**M3-Km**	**Tarifa**	**V. Parcial**
Antisol	0.07	45.00	3.15	1500.00	$ 4725.00
Sikadur 32	0.01				
				SUBTOTAL	**$ 4725.00**
MANO DE OBRA					
Descripción	**Jornal**	**%prest**	**Jornal + Prest.**	**Rend**	**V. Parcial**
CUADRILLA ALBAÑIL 1:4	$ 319,288.33	$ 228,412.56	$ 547,700.89	20.00	$ 27,385.04
			$ 547,700.89	**SUBTOTAL**	**$ 27,385.04**
Observaciones:			**VALOR UNITARIO TOTAL**		**$ 96,350.13**
			ADMINISTRACIÓN	**24%**	**$ 23,124.03**
			IMPREVISTOS	**1%**	**$ 963.50**
			UTILIDAD	**5%**	**$ 4,817.51**
			TOTAL A.I.U.	**30%**	**$ 28,905.04**
			VALOR TOTAL CON A.I.U.		**$ 125,255.00**

Elaboró,

KATTIA OÑATE ARIAS
Representante Legal
CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C

Aprobó,

ANDRES FELIPE QUINTERO
Representante Legal
COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA SAS

CONSORCIO BOLÍVAR AVANZA E&C

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO DE LA VÍA PERIMETRAL A LA CIENAGA LA REDONDA Y CALLE 4 DEL CORREGIMIENTO DE LOMA ARENA DEL MUNICIPIO DE SANTA CATALINA, BOLÍVAR.

Fecha de presentación: Marzo de 2026

ÍTEM	NP 5.4	**Construcción de gaviones para proteccion de taludes**
UND	M3	

MATERIALES

Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Cantidad**	**V. Parcial**
GAVION TRIPLE TORSION EN ALAMBRE		UND	125,000.00	0.50	$ 62,500.00
Piedra tipo Gavion de 4" a 6"		M3	90,000.00	1.05	$ 94,500.00
CANTIDAD: 50 UND		KG	40,493.75	0.07	$ 2,834.56
Alambre galvanizado calibre 12		KG	14,238.00	1.00	$ 14,238.00
				SUBTOTAL	**$ 174,072.56**

EQUIPOS

Descripción		**UND**	**V. Unitario**	**Rend**	**V. Parcial**
Herramienta Menor (5% M.O)					$ 3,423.13
				SUBTOTAL	**$ 3,423.13**

TRANSPORTE

Descripción	**Volumen - Peso**	**Distancia Km**	**M3-Km**	**Tarifa**	**V. Parcial**
Piedra tipo gavion	1.00	71.00	71.00	1200.00	$ 85,200.00
Malla tipo gavion	0.07	45.00	3.15	1200.00	$ 3,780.00
Sikadur 32	0.01				
				SUBTOTAL	**$ 88980.00**

MANO DE OBRA

Descripción	**Jornal**	**%prest**	**Jornal + Prest.**	**Rend**	**V. Parcial**
CUADRILLA ALBAÑIL 1:4	$ 319,288.33	$ 228,412.56	$ 547,700.89	8.00	$ 68,462.61
				SUBTOTAL	**$ 68,462.61**

Observaciones:

VALOR UNITARIO TOTAL		**$ 334,938.30**
ADMINISTRACIÓN	**24%**	**$ 80,385.19**
IMPREVISTOS	**1%**	**$ 3,349.38**
UTILIDAD	**5%**	**$ 16,746.92**
TOTAL A.I.U.	**30%**	**$ 100,481.49**
VALOR TOTAL CON A.I.U.		**$ 435,420.00**

Elaboró,

KATTIA OÑATE ARIAS
Representante Legal
CONSORCIO BOLIVAR AVANZA E&C

Aprobó,

ANDRES FELIPE QUINTERO
Representante Legal
COMPAÑÍA DE INTERVENTORIAS Y CONSULTORIAS DE LA COSTA SAS